

EXPUNERE DE MOTIVE

Cutremurele din zona Vrancea afectează peste 60% din teritoriul țării; în ultimul secol au avut loc trei cutremure vrâncene puternice cu magnitudinea mai mare sau egală cu 7 grade pe scara Richter, precum și alte cutremure mai slabe.

Din punct de vedere al vulnerabilității seismice, cele mai vulnerabile construcții fac parte din fondul vechi construit, care a fost executat pe criterii strict gravitaționale de transmitere a forțelor și care dispune de o slabă rezistență antiseismică.

Stadiul acțiunilor întreprinse în perioada 1997 – 2000 pentru reducerea riscului seismic al clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic, a condus la necesitatea implicării iminente și nemijlocite a statului pentru începerea de urgență a consolidării clădirilor de locuit cu risc ridicat de prăbușire la cutremure puternice.

În ședința Guvernului din data de 8 martie 2001, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței a prezentat Raportul privind necesitatea consolidării de urgență a clădirilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure puternice.

Prin promovarea Legii nr.460/2001 au fost stabilite facilități financiare de excepție pentru proprietarii, persoane fizice, din clădirile nominalizate în Programul de acțiuni pentru reducerea riscului seismic al clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.791/2001.

Avându-se în vedere interesul național, statuat prin lege, precum și pericolul public care îl prezintă clădirile de locuit nominalizate în programele anuale de acțiuni privind reducerea riscului seismic, se impune adoptarea unor măsuri de excepție pentru urgentarea acțiunilor ce trebuie să aibă ca scop final consolidarea clădirilor.

Clădirile de locuit multietajate, încadrate în clasa I de risc și care prezintă pericol public privind riscul seismic, sunt supuse consolidărilor pe baza unor programe prioritare privind expertizarea, proiectarea, execuția lucrărilor de reabilitare, asigurarea surselor de finanțare, respectiv crearea condițiilor de cazare temporară a persoanelor sau familiilor pe perioada lucrărilor de reabilitare a imobilului. Cazarea temporară, în sensul prezentei ordonanțe de urgență, este necesară pentru satisfacerea cerințelor de locuit prin asigurarea locuințelor sociale cu destinația temporară de locuințe de necesitate.

Construcțiile cu destinația de locuințe începute înainte de 1 ianuarie 1990 și nefinalizate până la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, se constituie utilitate publică pentru asigurarea fondului de locuințe de necesitate.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege alăturat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență privind măsuri pentru susținerea și urgentarea acțiunilor de reducere a riscului seismic al clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE